

GITANO d.o.o. u stečaju
Andrije Hebranga 7, 44320 Kutina
MBS: 080218827, OIB: MB: 03977013
OIB: 42041885904

St-1026/2017

Stečajni upravitelj Božidar Brkljač
Šime Devčića 3, 10000 Zagreb

Ured stečajnog upravitelja
Ribnjak 3/A, 10000 Zagreb
Tel: 01/4647218, Fax: 01/6184432
e-mail: stecaj@net.hr

TRGOVAČKI SUD 7
U ZAGREBU
PRIMLJENO
24-04-2018
poštom — neposredno
u..... primj. prilož.
pristojba

Zagreb, 23.04.2018. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na poslovni broj St-1026/2017

Predmet : Prijedlog sudu za sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine

PREDMET PRODAJE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine u kojoj se nalazi i sjedište stečajnog dužnika na adresi Andrije Hebranga 7, Kutina upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.o. 316199 Kutina, zk.ul. 6532, k.č. 3766/1 ZGRADA, PARK I PARKIRALIŠTE U KUTINI površine 4230 m2 povezano s vlasništvom suvlasničkog dijela nekretnine i to:

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Na temelju Utanačenja od 6.10.1987. broj OU-694/97., sporazuma od 20.09.1984. broj 02-1518/84, aneksa od 26.12.1985. broj 02-2846/85, uvjerenja od 17.09.1997., odluke Fonda od 15.05.1997. broj 872/97 uknjiženo je pravo vlasništva na poslovni prostor ukupne površine 56,77 m2 koji se nalazi u zgradi na adresi Andrije Hebranga 3-7, lokal broj 8, sagrađenoj na kčbr. 3766/1

RAZLUČNO PRAVO

Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička Cesta 50.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. je prijavila tražbinu u iznosu od 427.576,87 kn koja je osigurana razlučnim pravom na nekretnini temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu broj: OV-3273/2015 03.08.2015. na iznos od 508.700,00 HRK uz valutnu klauzulu vezanu za EUR, u protuvrijednosti EUR po srednjem tečaju HNB-a na dan dospijeca, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 5,8 p.p. godišnje, promjenjiva, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 10,14% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj: 5110208278 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu.

VRIJEDNOST NEKRETNINE

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonko Benjak, dipl. ing. građ., broj elaborata 22-2018, dana 04.04.2018. godine na iznos od 42.187,23 €, odnosno 313.451,15 kn (1€=7,43 kn).

Slijedom svega navedenog stečajni upravitelj

PREDLAŽE

1. Da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima unovče u stečajnom postupku primjenom članka 247. Stečajnog zakona.
2. Da stečajni sudac zakaže ročište za utvrđivanje početne cijene sa prijedlogom da vrijednost nekretnine bude sukladna procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu od **313.451,15 kn**

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač



U privitku :

- procjendbeni elaborat poslovnog prostora broj 22-2018 od 04.04.2018. godine
- preslika zemljišnoknjižnog izvatka k.č. 3766/1